|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»РуководительГосжилинспекции РД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Касьянов «23» мая 2024 г. |

**Протокол**

**заседания Оперативного штаба по подготовке жилищного фонда**

**Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов**

**под председательством заместителя руководителя Оперативного штаба Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Магомедова А.Н.**

**Председательствовал**: Заместитель Руководителя Оперативного штаба – начальник отдела надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Магомедов А.Н.

**Присутствовали:** Алиев М.З., Пакалов М.И., Магомедов А.Н., Саидова А.Р., Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Абдурахманов М.М., Шабанов Х.Г., Магомедов Ю.О.

**Повестка дня:**

1.Вступительное слово.

2. Вопросы и задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

3. Заключительное слово.

**Выступил:** Магомедов А.Н., Алиев М.З.

В своем выступлении заместитель руководителя Оперативного штаба Магомедов А.Н., отметил, что целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей, и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией, осуществляющей деятельность по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра недостатков, выявленных за прошедший период.

В этой связи, руководителям территориальных отделов (Центральная, Северная и Южная зона) необходимо принять меры по организации представления в Инспекцию органами местных самоуправлений и управляющими организациями планов-графиков мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда Республики Дагестан к отопительному периоду 2024-2025 годов и размещению их в ГИС ЖКХ, и, под персональную ответственность, обеспечить контроль за полнотой и достоверностью, представляемой информации о ходе подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Также Магомедов А.Н. напомнил, что готовность жилищного фонда к сезонной эксплуатации подтверждается наличием паспортов готовности многоквартирных домов.

Инспекцией также проводится работа по контролю за заключением и исполнением договоров на техническое обслуживание и техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), проверки вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах, заключению договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Вместе с этим, анализ планов мероприятий показывает, что органы местного самоуправления предусматривают недостаточный объем финансовых средств на ремонт и замену изношенных инженерных сетей в период подготовки к отопительному периоду.

В целом вопросы подготовки жилищного фонда республики к отопительному сезону Инспекцией рассматриваются в первоочередном порядке на еженедельных совещаниях, в том числе и в формате ВКС, с участием заместителей Глав, курирующих вопросы ЖКХ и лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию, представленную докладчиками.

2. В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда республики к эксплуатации в отопительный сезон 2024-2025 годов:

 **Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан:**

**-** начальникам территориальных отделов принять исчерпывающие меры, направленные на осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда (общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах) к сезонной эксплуатации 2024-2025 годов, **в срок до 15 сентября 2024г.;**

- начальникам территориальных отделов обеспечить контроль за подготовкой и подписанием паспортов готовности многоквартирных домов по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 23 августа 2016г. № 266, и их размещением на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ, **в срок до 15 сентября 2024 г.;**

- и. о. начальника отдела за обоснованностью платежей (Абдурахманову М.М.) представить информацию о количестве заключенных договоров ВДГО/ВКГО в разрезе муниципальных организаций республики и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части заключенных договоров ВДГО, **в срок до 01 октября 2024г.;**

 Протокол вел Магомедов Ю.О.